

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Череповец

11 мая 2011

Общество с ограниченной ответственностью «ТК «Городок-1», в лице управляющего Шмелькова О. Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и товарищество собственников жилья «Победы 43», в лице председателя правления ТСЖ Титовой М.В. действующего на основании решения общего собрания собственников, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения собрания правления ТСЖ «Заказчик» (протокол от "28" апреля 2011г. N7);

1.2. По данному Договору «Товарищество» выступает от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, а Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.3. Решения о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимаются общим собранием членов Товарищества в соответствии с его уставом.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, пр. Победы, д.43. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Товарищество в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обеспечивает предоставление управляющей организации бюджетных средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществляет контроль за соблюдением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- 1) адрес многоквартирного дома: г. Череповец, пр. Победы, д.43;
- 2) год постройки - 1964 ;
- 3) этажность - 5этажей;
- 4) количество квартир - 80 ;
- 5) общая площадь - 3503,8 кв. м;
- 6) общая площадь жилых помещений- 3207,4 кв. м;
- 7) год последнего комплексного капитального ремонта- 2010 (крыша) ;
- 8) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -2902 кв. м;

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в приложениях N1 и N2 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Информировать в письменной форме Товарищество об изменении размера платы за коммунальные услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги.

3.1.4. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Товарищество о причинах нарушения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (исполнении) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.5. В течение действия указанных в приложении N2 гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранить недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные Товариществом в процессе эксплуатации. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила письменную заявку от Товарищества на их устранение.

3.1.6. Выставлять Товариществу счета за содержание и ремонт общего имущества, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца в размере, установленном в соответствии с настоящим Договором. В случае если счета за содержание и ремонт общего имущества выставляются Управляющей организацией, по требованию Товарищества проводить сверку платежей по настоящему Договору.

3.1.7. Направлять Товариществу при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.8. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Товариществу и пользователям помещений в многоквартирном доме (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения.

3.1.9. Предоставлять Товариществу по его запросам копию доступную документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.10. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оперативно устранять аварии, а также выполнять заявки Товарищества в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.11. Обеспечивать пользователей помещений в многоквартирном доме информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявления в подъездах дома. Телефон круглосуточной аварийно-диспетчерской службы: т. 20-30-40.

3.1.12. Принимать участие в приеме индивидуальных (квартирных) приборов учета

коммунальных услуг в экстренной ситуации с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.13. На основании заявки Товарищества направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) лиц, в интересах которых выступает Товарищество по настоящему Договору.

3.1.14. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от Товарищества, вносить по согласованию с Товариществом в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.15. Рассматривать предложения и заявления Товарищества, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать Товарищество о принятом решении.

3.1.16. Представлять Товариществу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. В случае если Договор заключен на срок один год - отчет представлять не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

3.1.17. Не допускать использование жилищного и нежилого фондов, объектов общего имущества и благоустройства в целях, могущих привести к их ухудшению.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Товарищества внесения платы по Договору в полном объеме, в соответствии с выставленными счетами, а также требовать предоставления документов, подтверждающих право граждан на льготы по оплате жилищных и коммунальных услуг.

3.2.3. Готовить предложения по установлению размеров обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества на основе годового финансово-хозяйственного плана (сметы доходов и расходов) и вносить их на рассмотрение и утверждение Товариществу.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в соответствии с выставленными платежными документами. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права граждан, пользующихся жилыми помещениями в доме, на льготы по оплате услуг и работ по настоящему Договору.

3.3.2. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных межэтажных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.3. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.4. Утверждать на общем собрании членов Товарищества с учетом предложений Управляющей организации смету доходов и расходов на год по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

3.3.5. Утверждать на основе годового финансово-хозяйственного плана (сметы доходов и расходов) размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества.

3.3.6. Осуществлять контроль за использованием Управляющей организацией переданных ей финансовых средств, а также контролировать целевое использование предоставленных Управляющей организации бюджетных средств.

3.3.7. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией правил и норм содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории.

3.4. Товарищество вправе:

3.4.1. Требовать перерасчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества в случае некачественного оказания части услуг и/или невыполнения части работ.

3.4.2. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора.

4. Порядок определения цены Договора

4.1. Цена настоящего Договора определяется размером платы за содержание и ремонт общего имущества и составляет 33 641 (Тридцать три тысячи шестьсот сорок один) руб. 68 коп

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией на основании показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии на основании нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных для населения города Череповца.

4.3. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ежегодно устанавливается общим собранием членов Товарищества на основе принятой сметы доходов и расходов по согласованию с Управляющей организацией.

4.4. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.5. Плата по настоящему Договору вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией

4.6. Платежные документы на оплату услуг и работ по настоящему Договору выставляются Управляющей организацией не позднее 20 числа оплачиваемого месяца. В платежном документе должно быть указано, за какой период производится оплата по Договору, сумма за оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сумма на оплату коммунальных услуг, резервный фонд.

4.7. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки

предоставления платежного документа.

4.8. Товарищество вносит плату по настоящему Договору на указанный в платежном документе счет.

4.9. В случае некачественного и/или невыполнения части работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложениях N 1 и N 2 к настоящему Договору, исключается из платы за помещение в размере, пропорциональном части некачественных (невыполненных). В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в следующих месяцах.

4.10. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится по отдельному договору на основании решения общего собрания членов Товарищества о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт.

4.11. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон из резервного фонда ТСЖ.

4. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по настоящему Договору ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Товариществу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных (невыполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения. По соглашению Сторон неустойка может быть зачтена в счет будущих платежей, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы по настоящему Договору Товарищество обязано уплатить Управляющей организации пеню в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. Осуществление контроля за исполнением Договора.

6.1. Товарищество осуществляет контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора посредством:

- осмотра (измерений, испытаний) общего имущества в многоквартирном доме;
- проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;
- профилактического осмотра кровель, подвалов и других объектов общего имущества в

многоквартирном доме с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ;

- участия в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

- при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов, имеющих соответствующие лицензии, квалификацию и поручение Товарищества, оформленное в письменном виде.

6.2. Помимо указанных выше действий Товарищество вправе обращаться с жалобами, претензиями и прочими заявлениями о недостатках, связанных с выполнением настоящего Договора, в органы, осуществляющие государственной контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, а также обращаться в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.3. В случае уклонения Управляющей организации от устранения заявленных недостатков, связанных с выполнением настоящего Договора, Товарищество вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания членом Товарищества для принятия соответствующих решений с уведомлением Управляющей организации о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места).

6.4. В случаях нарушения условий настоящего Договора Сторонами, а также в случаях причинения вреда имуществу Товарищества, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или имуществу лиц, в интересах которых выступает Товарищество по настоящему Договору, противоправными действиями Управляющей организации по требованию любой из Сторон Договора составляется акт, а также дефектная ведомость.

Акт подписывается представителями Управляющей организации и Товарищества. О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составления акта извещаются все заинтересованные лица: собственников (член семьи собственника, нанимателя, член семьи нанимателя), имуществу которого причинен вред, лицо, виновное в причинении вреда (в том числе представитель Управляющей и/или подрядной организации), представители Товарищества и другие лица.

Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения; описание причиненного вреда имуществу (допускаются фото- или видеосъемка); подписи членом комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц. В акт могут включаться разногласия, особое мнение и возражения, возникшие при составлении акта.

Акт составляется в четырех экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй - лицу, которому причинен вред, третий - Товариществу, четвертый остается в Управляющей компании.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Товарищества в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей заявления о расторжении настоящего Договора и копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.2.2. По соглашению Сторон.

7.2.3. В судебном порядке.

7.2.4. В связи с окончанием срока действия Договора или по заявлению одной из Сторон до окончания срока его действия о прекращении настоящего Договора.

7.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на 1 год на тех же условиях.

7.4. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного заявления, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Товариществом.

7.6. В случае переплаты Товариществом средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Товарищество о сумме переплаты и перечислить излишне полученные ею средства на указанный Товариществом счет.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Сторона по настоящему Договору, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, обязанности со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор заключен на 1 год, и вступает в действие с 01.05.2011.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор содержит 2 приложения.

11. Реквизиты Сторон

ООО «ТК «Городок-1»

162603, г. Череповец,

ул.Гоголя,47

Череповецкое отделение №
1950Сбербанка России ОАО
р/с №4070281051220004683

ИНН/КПП 352154269/352801001

ОГРН 1093528004173

Кор.счет №30101810900000000644

БИК041909644

Тел./факс (8202) 20-30-40,20-30-44



ТСЖ «Победа-43»

162622, г. Череповец, пр. Победы,
д.43

ОАО «Бумеранг» г.Череповец,
ул. Коммунистов, д. 22

р/с №40703810100000000308

ИНН/КПП 3528147166/352801001

ОГРН 1083528015670

г. 55-38-57

с.т. 8-921-138-50-78

Председатель правления ТСЖ
«Победа-43»



Перечень услуг предоставляемых ТСЖ «Победа43»

1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.
2. Начисление платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения).
3. Предоставление бухгалтерских услуг.
4. Организация работы единой круглосуточной справочно-информационной и аварийно-диспетчерской службы.
5. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги.
6. Содержание и ремонт мест общего пользования.
7. Предоставление интересов ТСЖ перед третьими лицами и юридические услуги.
8. Взыскание задолженности по оплате.
9. Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущих и капитальных ремонтов.
10. Осуществление контроля за качеством выполненных работ по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования

Виды работ и услуг	Состав работ и услуг	Сроки проведения	Тариф
Уборка подъездов	Влажное подметание лестничных маршей нижних трёх этажей	6 раз в неделю	2=30
	Влажное подметание лестничных маршей выше трёх этажей	2 раза в неделю	
	Влажная уборка лестничных площадок	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	Влажная протирка элементов лестничных маршей	2 раза в год	
	Мытьё окон	1 раз в год	
Уборка земельного участка	Подметание территории	6 раз в неделю	2=30
	Уборка газонов	2 раза в неделю	
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
	Уборка отмостков и приямков	2 раза в неделю	
	Уборка снега	Ежедневно - во время снегопада	
	Подсыпка тротуаров песком	Ежедневно - во время гололеда	
Благоустройство земельного участка	Косение газонов	2 раза в сезон	0=10
	Обрезка кустов и деревьев и рыление подножи	1 раз в сезон	
	Ремонт и покраска малых форм	1 раз в год	
Содержание кровли	Уборка мусора и грязи с кровли и козырьков	2 раза в год	0=30
	Удаление снега и наледи с козырьков подъездов	По мере необходимости	
	Мелкий ремонт парапетов, выколов на кровлю	1 раз в год при подготовке к зиме	
Содержание конструктивных	Мелкий ремонт окон и дверей	1 раз в год при подготовке к зиме	0=52

элемент	Остекление оконных заполнения	1 раз в год при подготовке к зиме	
Содержание и ремонт системы отопления	Консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год-май, сентябрь	1=00
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления и теплообменника	1 раз в год при подготовке к зиме	
	Регулировка и закладка автоматики в тепловых пунктах	По мере необходимости	
	Ревизия крапов, вентилях, задвижек прочистка фильтров	По мере необходимости	
	Устранение течи на системе отопления	В течение суток при обнаружении	
Содержание и ремонт систем ХВС и ГВС	Устранение течи на системе водоснабжения	В течение суток при обнаружении	0=92
	Устранение засоров прочистка лотков	В течение суток при обнаружении	
	Ревизия запорной арматуры	По мере необходимости	
	Набивка сальника, уплотнение стенов	По мере необходимости	
Содержание и ремонт электродомового электрооборудования	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1=00
	ППР и профилактические работы в электрических щитах и ВРУ	1 раз в год	
	Устранение незначительных неисправностей электрооборудования	В течение суток	
	Замена лампочек в местах общего пользования	В течение суток по заявке	
Содержание системы вентиляции	Проверка вент. каналов	1 раз в год (по графику)	0=05
	Прочистка вент. каналов	По заявке в течение 3 суток	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание аварийными инженерного оборудования	круглосуточно	0=50
Административные услуги	Начисление оплаты за коммунальные услуги, техническое содержание и ремонт мест общего пользования	1 раз в месяц	1=50
	Ведение бухгалтерского учета дома	постоянно	

Выяснение задолженности по оплате	постоянно	
Предоставление интересов ТСЖ перед третьими лицами	постоянно	
Осуществление регистрационного учета граждан, выдачи справок формы №3, о составе семьи, для назначения льгот и субсидий	постоянно	
Хранение и ведение технической документации	постоянно	
Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущих и капитальных ремонтов	постоянно	
Информирование собственников помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги	постоянно	
Осуществление контроля за качеством выполненных работ по ремонту и содержанию мест общего пользования многоквартирного дома	постоянно	
Итого:		10-49



Траншировано,
проучено, равно
временно нехад



6 мес 70в
[Signature]

