

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов

1. Работы по содержанию общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, крыш):
 - 1.1 Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
 - 1.2 Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен).
 - 1.3 Восстановление кирпичной кладки несущих стен.
 - 1.4 Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска, а также отбивка отслоившейся отделки стен.
 - 1.5 Устранение неисправностей стальных кровель.
 - 1.6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
 - 1.7. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 - 1.8. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
 - 1.9. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов.
 - 1.10. Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
 - 1.11. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
 - 1.12. Содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам.
 - 1.13. Очистка кровли от грязи, мусора и листьев.
 - 1.14. Закрытие на замки подвальных и техэтажей, выходов на кровлю, устройство металлических решеток.
 - 1.15. Прочистка общедомовых канализационных коммуникаций.
 - 1.16. Промазка суриковой замазкой течи, участков гребней стальной кровли и др.
 - 1.17. Ремонт порогов.
 - 1.18. Ремонт отмостки.
 - 1.19. Ремонт и укрепление входных деревянных дверей в подъездах.

2. Работы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций жилых домов.

2.1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопроводных, канализационных, теплофикационных сетей):

- а) регулировка, замена и ремонт запорной арматуры, приборов;
- б) восстановление, ремонт теплоизоляции;
- в) устранение течи в трубопроводах с заменой участков;
- г) промывка, гидравлические испытания систем центрального отопления жилых домов.
- д) уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
- е) укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
- ж) замена запорной арматуры;
- з) установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- и) установка бандажей на трубопроводе;
- к) смена участков трубопровода до 15 % от общего количества;
- л) обеспечение освещения в местах расположения приборов учета, элеваторных узлов и узлов ввода;
- м) обеспечение сохранности всего внутридомового инженерного оборудования (контроль утечек, прочистка фильтров и грязевиков и т.д.);
- н) прочистка ливневой канализации.

2.2. Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции:

2.3. Техобслуживание, ремонт технических устройств и технических помещений, аварийное обслуживание:

- д) организация запуска оборудования в эксплуатацию (с началом отопительного сезона, после ремонтных работ) автоматизированных тепловых узлов;
- е) проверка наличия несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц потребителей воды холодной, горячей и тепло- и электроэнергии, исправность контактных зажимов, соединений в осветительных коробках, а также проводов, подводимых к светильникам, выключателям, розеткам, щитку и электросчетчикам мест общего пользования;

2.4. Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования:

2.5. Аварийное обслуживание в рабочие дни с 20-00 до 08-00, в выходные и праздничные дни круглосуточно.

3. обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

а) проведение дератизационных мероприятий в ж/ фонде;

б) освещение мест общего пользования;

в) вывоз и складирование мусора

