

Перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования

Виды работ и услуг	Состав работ и услуг	Сроки проведения	Тариф
Уборка подъездов	Влажное подметание лестничных маршей нижних трёх этажей	6 раз в неделю	1=95
	Влажное подметание лестничных маршей выше трёх этажей	2 раза в неделю	
	Влажная уборка лестничных площадок	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	Влажная протирка элементов лестничных маршей	2 раза в год	
Уборка земельного участка	Подметание территории	6 раз в неделю	2=30
	Уборка газонов	2 раза в неделю	
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
	Уборка отмостков и тротуаров	2 раза в неделю	
	Уборка снега	Ежедневно- во время снегопада	
	Подсыпка тротуаров песком	Ежедневно- во время гололёда	
Благоустройство земельного участка	Кошение газонов	2 раза в сезон	0=10
	Обрезка кустов и деревьев и рыхление под ними	1 раз в сезон	
	Ремонт и покраска малых форм	1 раз в год	
Содержание кровель	Уборка мусора и грязи с кровли и козырьков	2 раза в год	0=58
	Удаление снега и наледи с козырьков подъездов, кровли.	По мере необходимости	
	Мелкий ремонт парапетов , выходов на кровлю	1 раз в год при подготовке к зиме	
Содержание и ремонт системы отопления	Консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год-май, сентябрь	1=50
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	

	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год при подготовке к зиме	
	Регулировка и наладка автоматики в тепловых пунктах (без затрат на оборудование автоматизированного теплового узла)	По мере необходимости	
	Ревизия кранов , вентилей, задвижек прочистка фильтров в тепловом узле.	По мере необходимости	
	Устранение течи на системе отопления	В течение суток при обнаружении	
Содержание и ремонт систем ХВС и ГВС	Устранение течи на системе водоснабжения	В течение суток при обнаружении	0=92
	Промывка пластинчатого теплообменника	1 раз в год	
	Устранение засоров на общих стояках, прочистка лежаков в подвале.	В течение суток при обнаружении	
	Ревизия, или замена запорной арматуры на общедомовом имуществе, в тепловом узле, подвале (без стоимости материала)	По мере необходимости	
Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1=00
	ГПР и профилактические работы в электрических щитках и ВРУ	1 раз в год	
	Устранение незначительных неисправностей электрооборудования	В течение суток	
	Замена лампочек в местах общего пользования	В течение суток по заявке	
	Прочистка вент. каналов	По заявке в течение 3 суток	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание аварийными бригадами инженерного оборудования	круглосуточно	0=55
Административные услуги	Пачисление оплаты за коммунальные услуги, техническое содержание и ремонт мест общего пользования	1 раз в месяц	1=50
	Ведение бухгалтерского учета дома	постоянно	
	Взыскание задолженности по оплате	постоянно	
	Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок формы №3, о составе семьи, для начисления	постоянно	

	льгот и субсидий		
	Составление сметной документации, для проведения ООО «ТК Городок-2» текущих и капитальных работ	По мере необходимости	
	Хранение и ведение технической документации	постоянно	
	Информирование собственников помещений об изменения тарифов на коммунальные услуги	постоянно	
	Осуществление контроля за качеством выполненных работ по ремонту и содержанию мест общего пользования многоквартирного дома	постоянно	
Итого:			09=95

ООО «ТК «Городок -2»

162603, г. Череповец, ул.Гоголя,47
 Р/сч. 40702810812270004684
 Череповецкое отделение № 1950
 Сбербанк России ОАО
 К/сч. 30101810900000000644 БИК
 041909644 ОГРН 1093528004195
 ИНН /КПП 3528154357 / 352801001

Тел./факс (8202) 20-30-40;20-30-44



ООО «ТК «Городок-2»

В.С.Большаков

ТСЖ «Победы43»

162622, г. Череповец, пр. Победы, д.43

ОАО «Бумеранг» г.Череповец, ул. Коммунистов, д. 22

р/с №40703810100000000308

ИНН/КПП 3528147166/352801001

ОГРН 1083528015670

т. 55-38-57;с.т. 8-921-138-50-78



Председатель правления ТСЖ «Победы 43»

М.В. Титова М.В. Титова

М.В. Титова